

**Zarząd Związku Międzygminnego Utrata  
ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Mosznie przy ul. Promyka, w obrębie ewidencyjnym Moszna Wieś, gmina Brwinów.**

**Przedmiot przetargu:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 279/7 z obrębu Moszna Wieś o powierzchni 0,3774 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00062589/1.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu wsi Moszna I Moszna Parcele – Etap I zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie nr 407-III z dnia 30 sierpnia 2002 r., ww. nieruchomość przeznaczona jest m.in. pod tereny produkcji przemysłowej i składów 19 P,S o uciążliwości ograniczonej do granic terenu oznaczonego symbolem 19 P,S; tereny nieuciążliwych obiektów obsługi komunalnej oraz zieleni izolacyjnej 29 Oi, ZI oraz 47 KLP – droga ustalona planem w ciągu drogi powiatowej Moszna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena:**

- Cena wywoławcza wynosi **720 800,000** zł (słownie: siedemset dwadzieścia tysięcy osiemset złotych) **netto + VAT wg stawki obowiązującej.**
- Wadium **72 080,00** zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt złotych).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2019 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej 2, pokój nr 105.**

**Wadium** winno być wpłacone na rachunek Związku Międzygminnego Utrata: **47 1240 6380 1111 0010 5728 2948 do dnia 3 grudnia 2019 r.** z dopiskiem w tytule przelewu „wadium – dz. ew. nr 279/7 z obr. Moszna Wieś”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto bankowe w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:**

- oryginału dowodu dokonania przelewu wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,