

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 279/7 z obrębem **Moszna Wieś** o powierzchni **0,3774 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1P/00062589/1**.

§1

1. Regulamin określa tryb i zasady postępowania w pierwszym publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Związku Międzygminnego Utrata, położonej w obrębie **Moszna Wieś**.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza **Zarząd Związku Międzygminnego Utrata**.

§2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu.
2. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwić Komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

§3

1. Przystępując do przetargu uczestnik przetargu powinien przedłożyć:
 - 1) oryginał dowodu wpłacenia wadium,
 - 2) w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,
 - 3) w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów wpisanych do KRS – oryginał aktualnego (nie starszego niż 30 dni) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP reprezentowanemu podmiotowi, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, umowę spółki lub statut podmiotu wpisanego do KRS, uchwałę właściwego organu danego podmiotu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz stosowne pełnomocnictwa. Uchwała oraz stosowne pełnomocnictwa są wymagane jeżeli z odpisu z KRS i innych przedłożonych dokumentów nie wynika, iż osoba przystępująca do przetargu jest uprawniona do reprezentacji danego podmiotu,
 - 4) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim niezbędne jest spełnienie następujących wymogów:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo